

29.02.2024

**Внесены изменения в порядок предоставления земельных участков без торгов**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает информировать южноуральцев об актуальных изменениях законодательства в сфере земли и недвижимости. С 1 марта 2024 года определен порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, занятого учтенными агролесомелиоративными насаждениями, в аренду без проведения торгов.**

С 1 марта текущего года начинает действовать [Федеральный закон от 04.08.2023 № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://rkc56.ru/documents/6231)». Нормативный документ устанавливает, что земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности с агролесомелиоративными насаждениями, будут предоставляться в аренду без проведения торгов:

* сельскохозяйственной организации – если она осуществляет сельхозпроизводство на смежном земельном участке;
* гражданину, крестьянскому (фермерскому хозяйству) в случае осуществления ими на смежном земельном участке деятельности крестьянского или фермерского хозяйства.

Если владение смежным земельным участком осуществляется ими на праве аренды, то земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, предоставляется им в аренду на срок, не превышающий срока аренды смежного земельного участка. А если владение осуществляется на праве собственности, тогда такой земельный участок предоставляется в аренду на срок от 3 до 49 лет.

Необходимо отметить, что заявления о предоставлении земельного участка, занятого агролесомелиоративными насаждениями, рассматриваются в порядке их поступления.

*Начальник Еткульского отдела*

 *Управления Росреестра по Челябинской области*